

Số: 2594../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 14. tháng 9... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 20/6/2022; Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 08/5/2023; Bản án số 161/2022/DSST ngày 21/12/2022, Bản án số 55/2023/DSST ngày 10/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-PT ngày 13/6/2023 và số 37/2023/QĐ-PT ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1169/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số 1314/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022; số 1461/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023; số 1507/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023; số 1645/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023; số 1727/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; số 62/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/203 và số 289/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 116/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 755/TB-CL ngày 05/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến TCC.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 24, diện tích đất sử dụng là 91,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CB 055608 (số vào sổ cấp GCN: CS06819) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/10/2015 cho ông Trần Mậu Thiên.

**Ghi chú:** Thửa đất trên và tài sản gắn liền với đất được thể hiện chi tiết tại Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 13/9/2023 và tại Chứng thư thẩm định giá số 07-01/2024/TDGTDM-CT của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một ngày 14/3/2024.

**2. Giá khởi điểm:** 701.458.438đ (Bảy trăm lẻ một triệu bốn trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị



gia tăng (VAT). Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời, người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mua trúng đấu giá. Mọi rủi ro phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá về sau do người mua chịu.

**3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- Tiền đặt trước: **140.000.000** đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC – Địa chỉ: 31 Hoàng Hoa Thám, KP8, P. Hiệp Thành, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tài sản tọa lạc thuộc phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (*ba*) ngày làm việc, cụ thể: Từ ngày 24/9/2024 đến hạn chót 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2024.

**7. Thời điểm nhận lại (*chúc*) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh.

**8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/9/2024.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC trong thời gian quy định nêu trên và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC; Địa chỉ: 31, Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274.3.881.268; Hotline: 0879.319.319.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Hương**